

Scheda permesso edilizio sec. procedura di notifica semplificata

sec. LPT Art. 18a / OPT Art. 32a

Stato agosto 2015, senza garanzia

Introduzione

La Legge fed. sulla pianificazione del territorio (LPT) regola il procedimento di autorizzazione per impianti solari situati in zone edificabili e nelle zone agricole. Da maggio 2014 per gli impianti solari “sufficientemente adattati” non vi è più l’obbligo di autorizzazione, basta un annuncio.

LPT Art. 18a Impianti solari (in vigore dal 1.5.2014)

1. Nelle zone edificabili e nelle zone agricole gli impianti solari sufficientemente adattati ai tetti non necessitano dell'autorizzazione di cui all'articolo 22 capoverso 1. Simili progetti devono essere unicamente annunciati all'autorità competente.
2. Il diritto cantonale può:
 - a. designare determinati tipi di zone edificabili dove l'aspetto estetico è meno importante, nelle quali anche altri impianti solari possono essere esentati dall'autorizzazione;
 - b. prevedere l'obbligo dell'autorizzazione in tipi chiaramente definiti di zone protette.
3. Gli impianti solari nell'ambito di monumenti culturali o naturali d'importanza cantonale o nazionale sottostanno sempre all'obbligo dell'autorizzazione. Non devono pregiudicare in modo sostanziale tali monumenti.
4. Per il rimanente, l'interesse a utilizzare l'energia solare negli edifici esistenti o nuovi prevale in linea di principio sugli aspetti estetici.



Impianto solare “sufficientemente adattato” su una vecchia fattoria bernese.

© Premio solare svizzero

L'applicazione di questo articolo è regolata nell'[Ordinanza sulla pianificazione del territorio \(OPT\)](#) negli Articoli 32a e 32b. Diversi Cantoni hanno elaborato e pubblicato dei formulari online e delle linee guida / istruzioni per la procedura d'annuncio.

Applicabilità

Negli ultimi tempi diversi casi giuridici hanno mostrato che il diritto federale è applicabile in tutti i Cantoni, anche dove la corrispettiva legge cantonale o comunale non sia ancora adattata al diritto federale.

Lista dei formulari online per la procedura di notifica

Cant.	Link al sito web	Link al formulario di annuncio
AG	www AG	Formulario di annuncio AG
AI	www AI	Formulario di annuncio AI
AR	www AR	Formulario di annuncio AR
BE	www BE	Formulario di annuncio BE (D) Formulario di annuncio BE (F)
BL	www BL	Formulario di annuncio BL
BS	www BS	Formulario di annuncio BS
FR	www FR	Formulario di annuncio FR (D) Formulario di annuncio FR (F)
GE	www GE	Formulario di annuncio GE
GL	www GL	Formulario di annuncio GL
GR	www GR	Formulario di annuncio GR
JU	www JU	Formulario di annuncio JU
LU	www LU	Formulario di annuncio LU
NE	www NE	Formulario di annuncio NE
NW	www NW	Formulario di annuncio NW
OW	www OW	Formulario di annuncio OW
SG	www SG	Formulario di annuncio SG
SH	www SH	Formulario di annuncio SH
SO	www SO	Formulario di annuncio SO
SZ	www SZ	Formulario di annuncio SZ
TG	www TG	Formulario di annuncio TG
TI	www TI (art 3^a)	Formulario di annuncio TI: (vedi singoli Comuni) Esempio
UR	www UR	Formulario di annuncio UR (Link al formulario del Comune)
VD	www VD	Formulario di annuncio VD
VS	www VS	Formulario di annuncio VS (D) Formulario di annuncio VS (F)
ZG	www ZG	Formulario di annuncio ZG (Link alla piattaforma delle domande di costruzione)
ZH	www ZH	Formulario di annuncio ZH

Presentazione dei documenti all'autorità comunale: 30 giorni prima dell'inizio dei lavori.
Eccezioni: BS 15 giorni, TG 20 giorni.

Allegati

Gli allegati richiesti si differenziano per tipo e numero a seconda del Cantone. Le autorità locali decidono se sono rispettate le condizioni per la procedura d'annuncio.

Esempio di allegati richiesti da alcuni Cantoni:

Piantina: TG, SH, FR, AI

Planimetria: BL, BE, GR

Schizzo: BL, TG, SH, BE, GR, FR, AI Disegno quotato/Schizzo/Fotomontaggio: AG, AI

Foto/Fotomontaggio: TG, BE, AG, FR Descrizione del progetto e della costruzione: TG, FR, AI

Ticino: Annuncio per iscritto e in due copie al Municipio almeno 30 giorni prima dell'inizio dei lavori, accompagnato dagli atti indicanti numero e subalterno di mappa, estratto planimetrico 1:500 o 1:1000 dell'edificio, un modello del pannello previsto e la potenza installata complessiva, pianta del tetto con indicate le dimensioni e la posizione dell'impianto, una o più sezioni.