

## Guida pratica per la procedura di annuncio di impianti solari

19.05.2021 | Solar Update Svizzera italiana  
Giona Rotanzi, Swissolar Agenzia Svizzera italiana



# Contesto

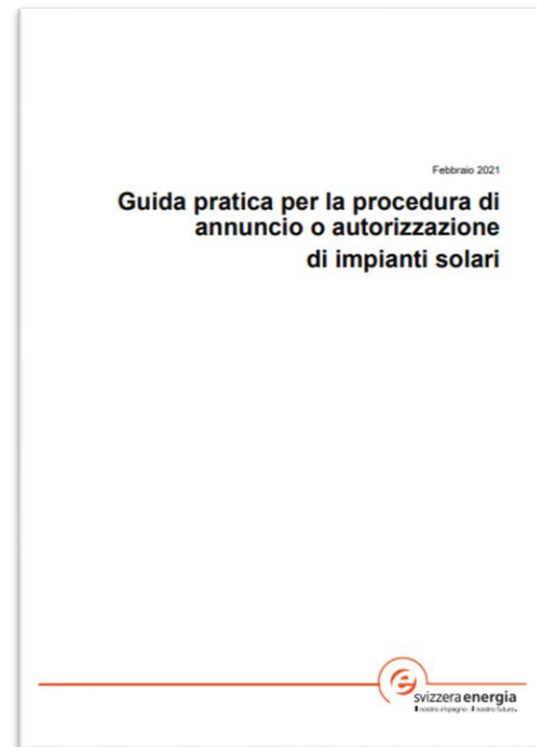
Tra i vari attori coinvolti ci sono spesso interessi divergenti quando si tratta di impianti solari, pianificazione del territorio ed estetica.

- Come trovare un accordo comune?
- Cosa dice la Legge in materia?
- Quale procedura adottare in base alla situazione?



# Nuova guida pratica per la procedura di annuncio o autorizzazione di impianti solari

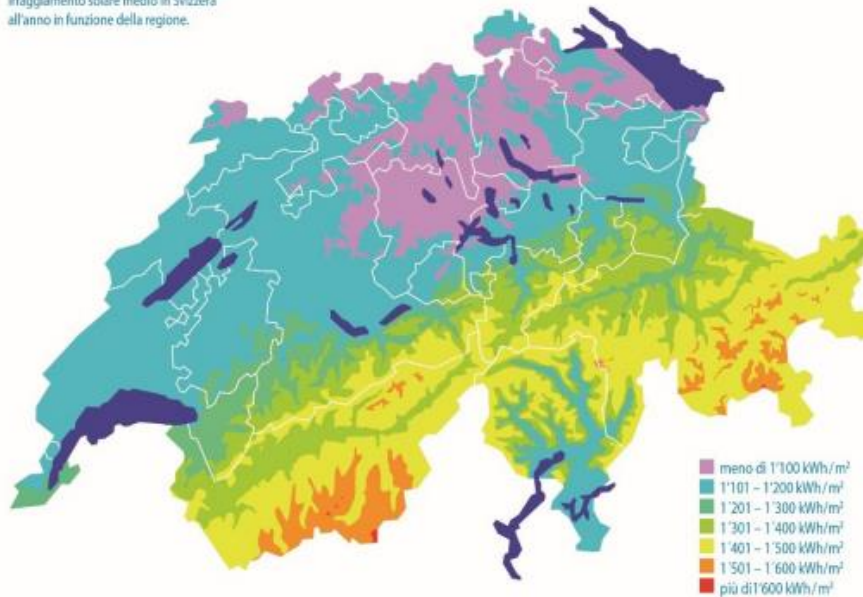
- Disponibile da febbraio 2021
- Progetto di SvizzeraEnergia e Swissolar
- La guida presenta:
  - Condizioni quadro
  - Checklist per la costruzione di un impianto solare
  - Quadro legale
  - Procedura di annuncio e modello di modulo
  - Procedura di autorizzazione edilizia (licenza)
  - Effetto abbagliante
  - *Vari esempi concreti*



# Condizioni quadro

- In Svizzera ci sono i presupposti per attuare la Strategia energetica 2050 e sfruttare con convinzione l'energia solare

Irraggiamento solare medio in Svizzera all'anno in funzione della regione.



Potenziale di energia solare da tetti e facciate. Fonte: [www.tettosolare.ch](http://www.tettosolare.ch)

Radiazione solare annua media in Svizzera. Fonte: Meteotest

# Check list per la costruzione di un impianto solare



- **Idoneità dell'edificio** (stato del tetto, allacciamento, spazio a disposizione, ecc.)
- **Posizione** (orientamento, ombreggiamenti, riflessi, ecc.)
- **Offerta/promozione/finanziamento** (confronto delle offerte, incentivi, ecc.)
- **Informazione del vicinato** (evitare malintesi e ritardi)
- **Procedura di annuncio o di autorizzazione edilizia** (comunicazione al Comune, almeno 30 giorni prima dell'inizio dei lavori)
- **Inizio dei lavori di installazione dell'impianto**

# Quadro legale

## Livello federale

- [Art. 18a Legge sulla pianificazione del territorio \(LPT\)](#)
- [Artt. 32a e 32b Ordinanza sulla pianificazione del territorio \(OPT\)](#)

## Livello cantonale

- [Art. 3a Regolamento di applicazione della legge edilizia \(RLE\)](#)

### - [Art 18a<sup>46</sup> Impianti solari](#)

<sup>1</sup> Nelle zone edificabili e nelle zone agricole gli impianti solari sufficientemente adattati ai tetti non necessitano dell'autorizzazione di cui all'articolo 22 capoverso 1. Simili progetti devono essere unicamente annunciati all'autorità competente.

<sup>2</sup> Il diritto cantonale può:

- designare determinati tipi di zone edificabili dove l'aspetto estetico è meno importante, nelle quali anche altri impianti solari possono essere esentati dall'autorizzazione;
- prevedere l'obbligo dell'autorizzazione in tipi chiaramente definiti di zone protette.

<sup>3</sup> Gli impianti solari nell'ambito di monumenti culturali o naturali d'importanza cantonale o nazionale sottostanno sempre all'obbligo dell'autorizzazione. Non devono pregiudicare in modo sostanziale tali monumenti.

<sup>4</sup> Per il rimanente, l'interesse a utilizzare l'energia solare negli edifici esistenti o nuovi prevale in linea di principio sugli aspetti estetici.

<sup>46</sup> Introdotta dal n. II della LF del 22 giu. 2007 (RU 2007 6095; FF 2006 5815). Nuovo testo giusta il n. I della LF del 15 giu. 2012, in vigore dal 1° mag. 2014 (RU 2014 899; FF 2010 931).



# Procedura di annuncio

## Quando l'edificio (Art. 18a LPT)

- si trova in zona edificabile o agricola
- non è un monumento culturale o naturale d'importanza cantonale o nazionale (Art. 32b OPT)

## e quando l'impianto

- è sufficientemente adattato al tetto (Art. 32a OPT)



Distanza dal tetto  
max. 20 cm

a. sporge ortogonalmente di al massimo 20 cm dalla superficie del tetto;



Non sporge oltre la  
superficie del tetto

b. visto frontalmente e dall'alto, non sporge oltre la superficie del tetto;



Basso grado di riflessione

c. in base allo stato della tecnica, presenta un basso grado di riflessione;



Superficie continua  
e compatta

d. si presenta in superficie compatta.

# Procedura di annuncio

- **Procedura semplificata**, che dovrebbe riflettersi anche nella prassi delle autorità edilizie
- Procedura non uniforme a livello nazionale. In TI alcuni Comuni usano un proprio modulo
- Differenze di procedura e di documentazione richiesta ostacolano il lavoro degli installatori (richieste sproporzionate di documenti irrilevanti o che vengono già richiesti da altre autorità e scarsa digitalizzazione)
- Proposta di un **modello di modulo di annuncio** elaborato da Swissolar e SvizzeraEnergia, raccomandato a tutti i Cantoni e Comuni



# Modello di formulario di annuncio

- Autocontrollo OPT
- Dati del committente
- Dati del proprietario
- Dati del progettista
- Ubicazione dell'impianto
- Tipo di impianto e potenza

## Allegati richiesti:

- Planimetria
- Vista in pianta dell'impianto
- Sezione della facciata
- Schede tecniche

### MODELLO MODULO DI ANNUNCIO IMPIANTI SOLARI

Il presente modulo di annuncio va impiegato esclusivamente per impianti solari su tetti in zone edificabili o agricole che soddisfano i criteri dell'art. 32a cpv. 1 dell'Ordinanza federale sulla pianificazione del territorio (OPT); l'impianto solare

- sporge ortogonalmente al massimo di 20 cm dalla superficie del tetto.
- visto frontalmente e dall'alto, non sporge oltre la superficie del tetto.
- in base allo stato della tecnica, presenta un basso grado di riflessione.
- si presenta come superficie compatta (sono permesse aperture per camini, ecc.).


**TERMINI DI INOLTRO**  
Il modulo va inoltrato (termine di inoltro) al più tardi 30 giorni prima dell'inizio dei lavori all'autorità edilizia locale (allegati compresi). Se i criteri dell'art. 32a cpv. 1 OPT non sono soddisfatti o l'impianto è previsto su un immobile protetto o in una zona protetta, bisogna seguire una procedura di autorizzazione edilizia.

| INDIRIZZO DELLA COMMITTENZA   |         |
|---|---------|
| Cognome/Nome:   | Tel.:   |
| Indirizzo/Località:   | E-mail: |
| Proprietarietà del fondo: sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |         |

| INDIRIZZO DEL PROPRIETARIO DEL FONDO (SE DIVERSO DA QUELLO DELLA COMMITTENZA) |         |
|---|---------|
| Cognome/Nome:   | Tel.:   |
| Indirizzo/Località:   | E-mail: |

| DATI DEL PROGETTISTA/CONTRACTOR (SE LA REALIZZAZIONE NON È COMPITO DELLA COMMITTENZA) |         |
|---|---------|
| Progettista incaricato/ditta contractor (cognome/home):                               | Tel.:   |
| Indirizzo/Località:   | E-mail: |
| Procura della committenza: sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>    |         |

| DATI UBICAZIONE IMPIANTO SOLARE   |  |
|---|--|
| Via:  | Località:  |
| Numero fondo (registro fondiario): ev. n. assicurazione edifici           |  |
| Zona edificabile: sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> | Zona agricola: sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |

  
svizzeraenergia  
Il nostro impegno: il nostro futuro.

### MODELLO MODULO DI ANNUNCIO IMPIANTI SOLARI

**DATI IMPIANTO SOLARE**  
Impianto termico (produzione di calore) - Superficie (m<sup>2</sup>)/Potenza (kW):  
Impianto fotovoltaico (produzione di elettricità) - Potenza (kWp):

Cantone: \_\_\_\_\_  
Città/Comune: \_\_\_\_\_

**Da compilarsi a cura della Città/Comune:**  
Il notaio: \_\_\_\_\_  
L'annuncio ricevuto il: \_\_\_\_\_

**Allegati**

- Planimetria scala 1:500/1:1000
- Vista in pianta impianto solare (schizzo/piano/foto)
- Sezione facciata della cuspide (schizzo/piano/foto)
- Scheda tecnica moduli

La firma del presente modulo si conferma il rispetto dell'art. 32a cpv. 1 OPT  
gallata: \_\_\_\_\_  
e committenza \_\_\_\_\_  
Firma progettista/contractor \_\_\_\_\_

svizzeraenergia LIFE  
gen. Indirizzo postale: CH-3003 Berna  
info@svizzeraenergia.ch  
www.svizzeraenergia.ch, twitter.com/energieschweiz

18.10.21

# Procedura di annuncio

Procedura di annuncio senza problemi



Procedura di annuncio possibile



Licenza edilizia necessaria!



# Procedura di autorizzazione edilizia (licenza)

## Quando l'impianto:

- non soddisfa le condizioni dell'Art. 32a OPT («sufficientemente adattato al tetto»)
- è su un edificio protetto o in una zona protetta (monumenti culturali o naturali di importanza nazionale o cantonale)
  
- Se la procedura di annuncio non è possibile, occorre inoltrare una domanda di costruzione
- Possibilità di seguire «volontariamente» la procedura di autorizzazione (p. es. In caso di previste opposizioni da parte del vicinato)

# Impianti solari su edifici protetti: alcuni esempi



Hôtel des Associations, Neuchâtel, inventario ISOS con obiettivo di salvaguardia A. Fotovoltaico integrato 28 kWp.

© Premio Solare Svizzero 2015



Justinushaus, Zurigo, monumento storico (anno di costruzione 1907). Impianto solare termico.

© kämpfen zinke + partner ag

# Effetto abbagliante

- Legge sulla protezione dell'ambiente (LPAmb): i responsabili del progetto sono tenuti a limitare al massimo le emissioni radianti dell'impianto, considerando aspetti tecnici, condizioni di funzionamento e aspetti economici
- Al momento non esiste uno «stato della tecnica» universale e facilmente definibile
- Possibilità di effettuare una perizia sull'abbagliamento, ma non esistono valori limite per definire «eccessivo»: ogni caso viene valutato singolarmente
  
- Con il supporto del Canton Berna, è in fase di allestimento un tool che dovrebbe permettere di valutare gli effetti dell'abbagliamento



# Conclusione e riferimenti

- Valutare e prevedere in anticipo quale sarà la procedura da seguire
- Anticipare eventuali problemi che potrebbero rallentare la procedura (reclami da parte dei vicini, disturbi causati da riflessioni, ...)
- La procedura di annuncio per gli impianti solari mira a semplificarne la progettazione e favorirne lo sviluppo. Le richieste delle autorità competenti dovrebbero rispettare il principio di proporzionalità.

## Documenti di riferimento

- Guida pratica per la procedura di annuncio o autorizzazione di impianti solari
- Modello modulo di annuncio impianti solari

# Grazie per la vostra attenzione!

**Swissolar** | Associazione Svizzera dei professionisti  
dell'energia solare  
Agenzia Svizzera italiana  
c/o Studioenergia Sagl  
Al Stradón 31, CH – 6670 Avegno  
[svizzera-italiana@swissolar.ch](mailto:svizzera-italiana@swissolar.ch)



Casa unifamiliare di balle di paglia, Graben BE © 3S Solar Plus SA / Premio solare svizzero 2019