

Checkliste Instandhaltungsarbeiten

Objekt

Bauherrschaft

Installateur

Stand Wärmehähler

Instandhaltungsvertrag
vorhanden? ja nein

Intervall **Warmwasseranlage bis ca. 20 m²** **Heizungsunterstützende Anlagen / Anlagen > 20 m² / Röhrenkollektoren**

- Bauherr / Hauswart: jährlich
- Fachmann: 3–5 Jahre
- Bauherr / Hauswart: jährlich
- Fachmann: 2 Jahre

Bauteil	Richtwert	Zuständig-keit		Hinweise	Erledigt durch		Datum der Instandhaltung
		Bauherr/ Hauswart	Fachmann		Bauherr/ Hauswart	Fachmann	
1 Kollektoren							
1.1 Sichtkontrolle Kollektoren		●	●	Beschädigungen, Verformungen, Verfärbungen, Undichtigkeiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1.2 Kontrolle Spengler-einfassungen			●		-	<input type="checkbox"/>	
1.3 Kontrolle Vakuum bei Röhrenkollektoren	Indikator: Der spiegelnde Indikator erscheint weisslich bei Undichtigkeit. Röhre ist bei Berührung spürbar warm.		●		-	<input type="checkbox"/>	
1.4 Kontrolle Kondenswasser bei Flachkollektoren		●	●	Am Morgen normal, nach ca. 2 sonnigen Tagen kondensfrei	-	<input type="checkbox"/>	
1.5 Reinigung der Kollektoren, Kontrolle von Verfärbungen			●		-	<input type="checkbox"/>	
1.6 Kontrolle der Dachbeläge im Kollektorbereich			●		-	<input type="checkbox"/>	
1.7 Kontrolle der Befestigungspunkte / Sturmsicherheit			●		-	<input type="checkbox"/>	
1.8 Kontrolle Kontakt Kollektorfühler, Befestigung in Tauchhülse			●	Kabel können durch Nagetiere und Vögel beschädigt werden	-	<input type="checkbox"/>	
1.9 Luftflasche entlüften			●		-	<input type="checkbox"/>	

Bauteil	Richtwert	Zuständigkeit		Hinweise	Erledigt durch		Datum der Instandhaltung
		Bauherr/ Hauswart	Fachmann		Bauherr/ Hauswart	Fachmann	
2 Solarkreislauf							
2.1 Optische Dichtheitskontrolle		●	●	Anschlüsse, Verbindungsstellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.2 Kontrolle des Anlagedrucks Niveauekontrolle am Auffangbehälter bei entleerbaren Systemen	Gemäss Inbetriebnahmeprotokoll / Herstellerangaben	●	●		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.3 Sicherheitsventil: Flüssigkeit im Auffangbehälter		●	●	Es sollte keine Flüssigkeit im Behälter sein Expansionsgefäss prüfen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.4 Sicherheitsventil: Funktionskontrolle			●		-	<input type="checkbox"/>	
2.5 Kontrolle Durchfluss	Gemäss Inbetriebnahmeprotokoll High Flow: 20–50 l (h * m ²) Low Flow: 10–20 l (h * m ²)	●	●	Optische Volumenstromanzeige (meistens in Steuerung), Vergleich mit Sollwert Kavitationsgeräusche an Pumpe kontrollieren Drehzahlregelung konstant	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.6 Kontrolle, ob Luft im System		●	●	Luftgeräusch / kein Ertrag trotz Sonnenschein	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.7 Kontrolle der Temperaturen		●	●	Temperaturdifferenz bei Ladung vorhanden / Speicherdung bei Sonnenschein / Fehlzirkulation: Speichertemperatur fällt mehrere Grade ohne Wärmebezug	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.8 Zusatzheizung		●	●	Im Sommerbetrieb sollte die Zusatzheizung nur bei längeren Perioden ohne Sonnenschein aktiviert werden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.9 Solarflüssigkeit	pH-Wert: > 7,0 Wasserhärte gemäss SWKI BT102-01 oder SIA 384/1 Frostschutz > -20 °C		●	Kontrolle durch Lieferanten: Wärmeträgerflüssigkeit, pH-Wert, Chloridgehalt, sonstige Partikel	-	<input type="checkbox"/>	
2.10 Umstellventile kontrollieren			●		-	<input type="checkbox"/>	
2.11 Kontrolle der Sollwerte im Regler	Gemäss Inbetriebnahmeprotokoll		●	Verbesserte Werte immer protokollieren	-	<input type="checkbox"/>	
2.12 Rückschläger, Schwerkraftbremse	Funktionskontrolle		●	Funktion, Dichtheit (Temperaturverlust ohne Energiebezug)	-	<input type="checkbox"/>	

Bauteil	Richtwert	Zuständig- keit		Hinweise	Erledigt durch		Datum der Instandhaltung
		Bauherr/ Hauswart	Fachmann		Bauherr/ Hauswart	Fachmann	
3 Wassererwärmer, Speicher							
3.1 Korrosionsschutz prüfen			●	Anschlüsse, Verbindungsstellen	-	<input type="checkbox"/>	
3.2 Optische Dichtheitskontrolle		●	●		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3.3 Funktionskontrolle thermisches Mischventil			●		-	<input type="checkbox"/>	
3.4 Wassererwärmer / Platten- tauscher Entkalkung	Je nach Wasserhärte		●	Reguläre Instandhaltung durch Fachmann	-	<input type="checkbox"/>	

Grössere Anlagen ab ca. 100 m² müssen getrennt beachtet werden.

Dieses Formular ist eine allgemeingültige Vorlage, deckt jedoch nicht jeden produktspezifischen Instandhaltungshinweis ab. Die Instandhaltungshinweise des Herstellers sind deshalb ebenfalls zu beachten.

**WIR, DIE
GEBÄUDETECHNIKER.**

**NOI, I TECNICI
DELLA COSTRUZIONE.**

**NOUS, LES
TECHNICIENS DU BÂTIMENT.**