



### Groupe d'Experts contracting Swissolar

Groupe composé de représentants de différentes entreprises (Gestionnaire de Réseau de Distribution [GRD], „Contractors“/financeurs privé, bureau d'études)

SWISSOLAR 

Contact : Rainer Isenrich, [risenrich@bluewin.ch](mailto:risenrich@bluewin.ch)

### A propos de la personne

**Isenrich Rainer**

Ancien VRP/CEO d'Edisun Power Europe

Responsable du Groupe d'Experts Swissolar

Conseil d'administration Entreprises PV

- Younergy Solar SA
- GETEC Younergy AG
- Insolight SA

**youdera.**

 **insolight**

## Contenu

Contracting PV, c'est quoi?

Marché suisse du contracting PV

Les pièges et les obstacles

Opportunités du contracting PV

Des outils pour toi et tes clients

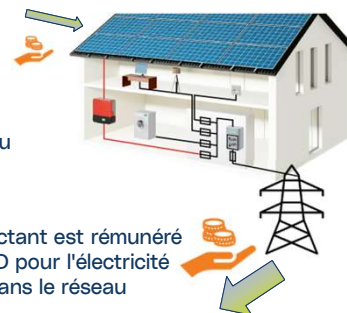
## Contracting PV, c'est quoi?

Le propriétaire d'immeuble met **le toit à la disposition du contractant**.

- Le propriétaire achète une partie de son **électricité à l'installation solaire à des prix avantageux**, Autre désignation : Power Purchase Agreement (on-site) : **PPA**
- Le propriétaire reçoit un **loyer** pour la mise à disposition du toit, du parking ou du terrain.



Le propriétaire paie le contractant pour l'électricité photovoltaïque



L'entrepreneur paie une location pour l'utilisation du toit au propriétaire de la maison

Le contractant est rémunéré par le GRD pour l'électricité injectée dans le réseau

## Marché suisse du contracting PV



Pas de chiffres, mais à ne pas sous-estimer

- > 100 contractants (la plupart des GRD)

### Recherche de membres

Swissolar :  
Mitglied finden

Unternehmen, Technologie, Produkt

Filter

x Photovoltaik x Anlagencontracting x Filter zurücksetzen

Ihre Suche ergab 234 Treffer.

- Beaucoup de bureau d'étude, d'intermédiaires
- Peu de GRD dans la recherche Swissolar, bien qu'ils proposent souvent le contracting.

## Obstacles et pièges à éviter

- Tarifs de reprise/d'injection bas
- Longue durée des contrats (10 à 30 ans)
- Détails du contrat de contracting
- La propriété de l'installation PV n'est pas claire sur le plan légal (principe de l'accession) : *Pour les installations sur toit, Swissolar part du principe que le contractant est propriétaire, pour les installations intégrées au toit, le propriétaire du bâtiment est propriétaire avec une servitude d'utilisation correspondante, la rédaction du contrat est importante.*
- Assurance et impôts incertain/différent par le canton

## Obstacles et pièges/questions

- Quelle est la durée appropriée du contrat ?
- **Que se passe-t-il en cas de fuite du toit ?**
- Le contractant existera-t-il encore dans 20 ans ? Et le propriétaire du terrain ?
- Que se passe-t-il en cas de changement de propriétaire du terrain ?
- **À qui appartiennent les GO ?**
- Qui peut être crédité de l'empreinte écologique ?
- Que faire si je dois transformer le bâtiment/le parking ?
- Le contracting est-il également possible pour les installations **intégrées** au toit ou à la **façade** ?
- Qu'advient-il de l'installation PV à la **fin de la durée de vie** ?
- Peut-on également utiliser une **batterie** dans le cadre du contracting ?
- Puis-je racheter l'installation avant l'expiration du contrat ?

**Demandez un contractant**

**Toutes les questions peuvent être résolues et réglées via un contrat.**

Obstacles au Contracting | 1.04.2025 | Rainer Isenrich

7

## Opportunités du contracting PV pour les clients finaux

- Prix de l'électricité fixe et bas à long terme (ou location du toit) -> réduction de la dépendance d'un marché de l'électricité volatile
- Possibilités d'économies grâce aux faibles coûts de l'électricité photovoltaïque (surtout en cas de consommation propre élevée)
- Revenus pour un toit ou un parking en friche
- Réduction des pics de puissance
- Une fin en or
- Pas d'investissement personnel, pas de risque pour la construction et l'exploitation, package "sans souci".
- Valorisation de l'immeuble
- Contribuer à la transition énergétique
- Gain d'image
- Convention d'objectifs avec la Confédération et le canton (gros consommateurs d'énergie)

Obstacles au Contracting | 1.04.2025 | Rainer Isenrich

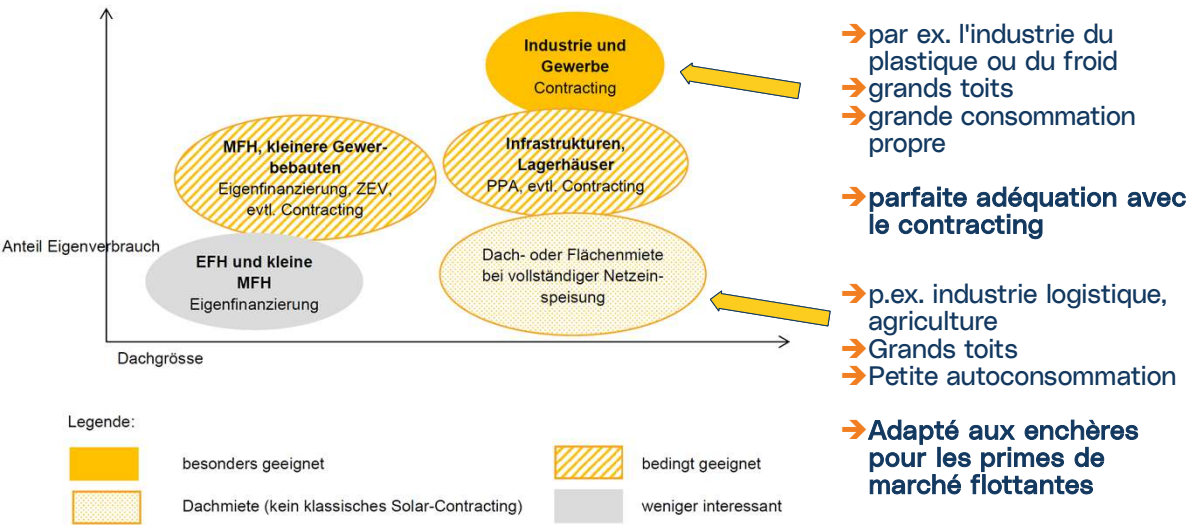
8

## Opportunités du contracting PV pour les installateurs solaires

Opportunité commerciale



## Contracting, toits appropriés





## Outils

### Enchères pour la prime de marché flottante

- ➔ Installations > 150 kWp
- ➔ Le propriétaire du toit ou du terrain reçoit un **loyer** -> contrat d'utilisation
- +
- +
- +
- +
- Le propriétaire du terrain ne reçoit pas physiquement d'électricité renouvelable

## Pas à pas vers le contracting

- ➔ Marge de manœuvre le toit
- ➔ Réglementation et fourniture d'électricité (Swissolar)
- ➔ Possibilité d'achat
- ➔ Régler la fin du contrat effectué par le contractant
- ➔ Faillite du contractant
- ➔ Faillite du propriétaire
- ➔ Clarifier l'assurance : le contracting est considéré comme une conséquence
- ➔ Compléments, p. ex. travaux sur bâtiment, p. ex. travaux sur
- sation du toit et de location (cf. contrat type
- au propriétaire ou le démontage est
- istre foncier
- bilité impôts : il n'est pas clair si on IFRS 16 -> rédiger le contrat en



1. November 2022

Leitfaden zu Solar-Contracting



## 13

## 14

## Adresses



- ➔ Fournisseurs Swissolar de contracting d'installations photovoltaïques  
<https://www.vese.ch/fr/les-cooperatives-et-entreprises-membres-de-notre-association/> (Filtre : Service = Contrat d'installation)
- ➔ Fournisseur VESE de contrat d'installation photovoltaïque  
<https://www.vese.ch/fr/les-cooperatives-et-entreprises-membres-de-notre-association/>

## Et pour finir

Le contracting offre aux installateurs solaires et aux clients finaux, notamment aux clients commerciaux et industriels, une possibilité extrêmement simple d'économiser ou de gagner de l'argent et d'accélérer le développement du photovoltaïque en Suisse.

Il existe différents outils de Swissolar et de Suisseenergie qui répondent aux questions sur le contracting.

**Demandez à votre contractant**





**Merci beaucoup pour votre attention**

**Participe à l'avenir énergétique avec le contracting.**

**Les nombreux fournisseurs de contracting se feront un plaisir de t'aider.**