



Fachgruppe Contracting Swissolar

Gremium aus Vertretern verschiedener
Firmen (Energieversorger, Private
Contractoren/Finanzierer, Planer)

SWISSOLAR 

Kontakt: Rainer Isenrich, risenrich@bluewin.ch

Zur Person

Isenrich Rainer

Ehemaliger VRP/CEO Edisun Power Europe

Leiter Fachgruppe Swissolar

Verwaltungsrat PV-Firmen

- Younergy Solar SA
- GETEC Younergy AG
- Insolight SA

youdera.

 **insolight**

Inhalt

Was ist PV-Contracting

PV-Contracting Markt Schweiz

Stolperfallen und Hindernisse

Chancen von PV-Contracting

Hilfsmittel für Dich und Deine Kunden

Was ist PV-Contracting

Liegenschaftsbesitzer stellt **Dach** dem **Contractor** zur Verfügung.

- Liegenschaftsbesitzer bezieht einen Teil seines **Stroms von der Solaranlage zu günstigen Preisen**, Andere Bezeichnung: Power Purchase Agreement (on-site): **PPA**
- Liegenschaftsbesitzer erhält eine **Miete** für das zur Verfügung stellen des Dachs, des Parkplatzes oder des Grundstücks



Liegenschaftsbesitzer bezahlt dem Contractor für den PV-Strom



Contractor bezahlt dem Liegenschaftsbesitzer eine Dachmiete

Contractor erhält Vergütung für eingespeisten Strom vom EW

PV-Contracting Markt Schweiz



Keine Zahlen, aber nicht zu unterschätzen

- > 100 Contractors (die meisten Versorger)

Mitgliedersuche Swissolar:

Ihre Suche ergab 234 Treffer.

- Viele Planer, Vermittler
- Wenige Versorger in der Swissolar-Suche, obwohl diese oft Contracting anbieten

Hindernisse und Stolperfallen

- Tiefe Rückliefer-/Einspeisetarife
- Lange Vertragslaufzeiten (10 bis 30 Jahre)
- Details des Contractingvertrags
- Eigentum an der PV-Anlage gesetzlich unklar
(Akzessionsprinzip): *Für Aufdachanlagen aus Sicht Swissolar Eigentum beim Contractor, für Indachanlagen Eigentum beim Gebäudebesitzer mit entsprechender Nutzungsdienstbarkeit; die Ausgestaltung des Vertrags ist wichtig*
- Versicherung und Steuern unklar/unterschiedlich je nach Kanton

Hindernisse und Stolperfallen/Fragen

- Was für eine Vertragsdauer ist sinnvoll?
- **Was passiert, wenn das Dach undicht wird?**
- Gibt es den Contractor in 20 Jahren noch? Und den Grundstückbesitzer?
- **Was passiert, wenn der Grundstückbesitzer wechselt?**
- **Wem gehören HKNs?**
- Wer kann sich den ökologischen Fussabdruck gutschreiben lassen?
- Was, wenn ich das Gebäude/den Parkplatz umbauen muss?
- Ist Contracting auch bei Dach- oder **fassadenintegrierten** Anlagen möglich?
- Was passiert am **Ende der Laufzeit** mit der PV-Anlage?
- Kann auch eine **Batterie** im Contracting eingesetzt werden?
- Kann ich die Anlage vor Ablauf der Vertragslaufzeit zurückkaufen?



Fragen Sie einen Contractor

Alle Fragen sind lösbar und können via einen Vertrag geregelt werden

Hindernisse Contracting | 1.04.2025 | Rainer Isenrich

7

Chancen von PV Contracting für Endkunden

- Langfristiger fester, tiefer Strompreis (oder Dachmiete) -> Reduktion Abhängigkeit von volatilem Strommarkt
- Einsparmöglichkeiten durch tiefe Kosten für PV-Strom (vor allem bei hohem Eigenverbrauch)
-  → Einkünfte für brachliegendes Dach oder Parkplatz
- Reduktion der Leistungsspitzen
- Goldenes Ende
- Keine Eigeninvestition, kein Risiko für Bau und, Betrieb, „rundum sorglos“ Packet
-  → Aufwertung Liegenschaft
- Beitrag zur Energiewende
- Imagegewinn
- Zielvereinbarung mit Bund und Kanton (grosse Energieverbraucher)

Hindernisse Contracting | 1.04.2025 | Rainer Isenrich

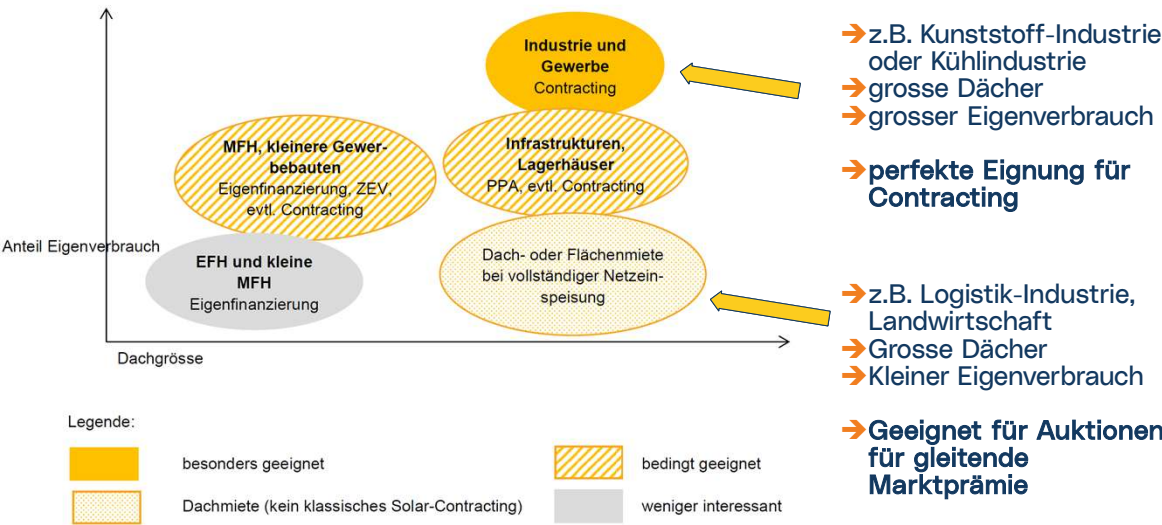
8

Chancen von PV Contracting für Solateure

Erweiterung Geschäftstätigkeit



Contracting, geeignete Dächer



Hilfsmittel

Auktionen für gleitende Marktpremie

- ➔ Anlagen > 150 kWp
- ➔ Dach- oder Grundstückbesitzer erhält eine **Miete** -> Nutzungsvertrag
- + Grundstückbesitzer erhält Vergütung/Miete
- + Contractor erhält festen, langfristigen Einspeisetarif
- + Grundstückbesitzer kann ökologischen Marktwert (HKNs, CO₂ Kompensation mit Contractor aushandeln)
- Grundstückbesitzer erhält physisch keinen erneuerbaren Strom

Schritt für Schritt zum Contracting

- ➔ Eingeschränkter Handl. antragslos
- ➔ Arbeiten am Dach
- ➔ Vertragliche Regelung ggf. Mietvertrag (sh. M
- ➔ Möglichkeit, die Anlag
- ➔ Vertragsende regeln (Contractor)
- ➔ Konkurs des Contract
- ➔ Konkurs Dacheigentü
- ➔ Versicherung und Ste
- ➔ Contracting als «Financial Le
- ➔ ausgestalten
- ➔ Ergänzungen, z.B. ZEV m



1. November 2022

Leitfaden zu Solar-Contracting



en Gebäude, z.B.

omliefervertrag,

der Abbau durch

Steuern: Unklar, ob
tag entsprechend

13

14

Adressen



- ➔ Swissolar-Anbieter von Photovoltaik-Anlagencontracting
<https://my.swissolar.ch/de/mitgliedersuche> (Filter: Dienstleistung = Anlagencontracting)
- ➔ VESE-Anbieter von Photovoltaik-Anlagencontracting
www.vese.ch/unsere-mitglieder

Und zum Schluss

Contracting bietet Solarteuren und Endkunden, vor allem Gewerbe- und Industriekunden, eine äusserst einfache Möglichkeit Geld zu sparen oder zu verdienen und den Ausbau der Photovoltaik in der Schweiz zu beschleunigen.

Es gibt verschiedene Hilfsmittel von Swissolar und der energieschweiz, welche Fragen zum Contracting beantworten.

Fragen Sie Ihren Contractor



Vielen Dank für die Aufmerksamkeit

**Werde mit Contracting Teil der
Energiezukunft.**

**Die vielen Anbieter von Contracting
unterstützen dich gerne.**