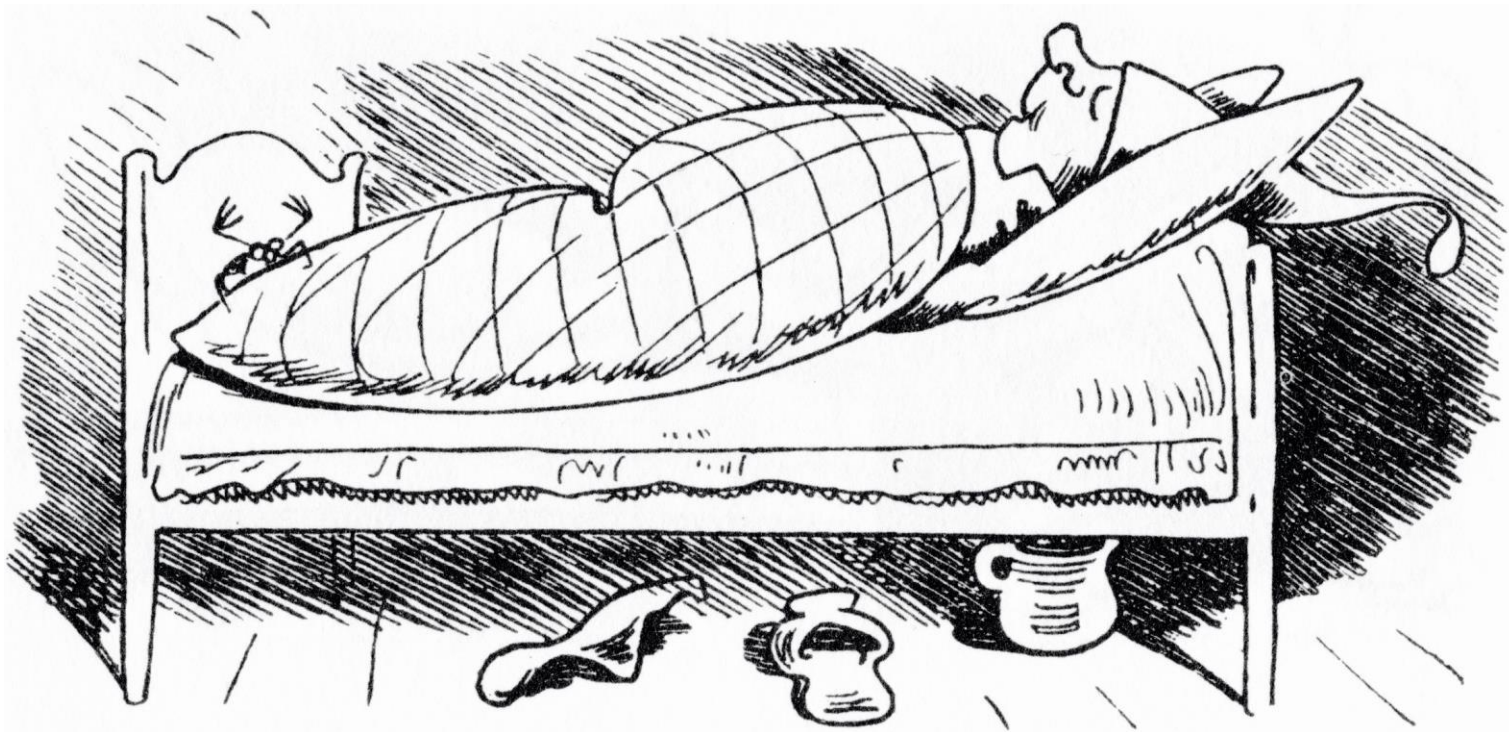
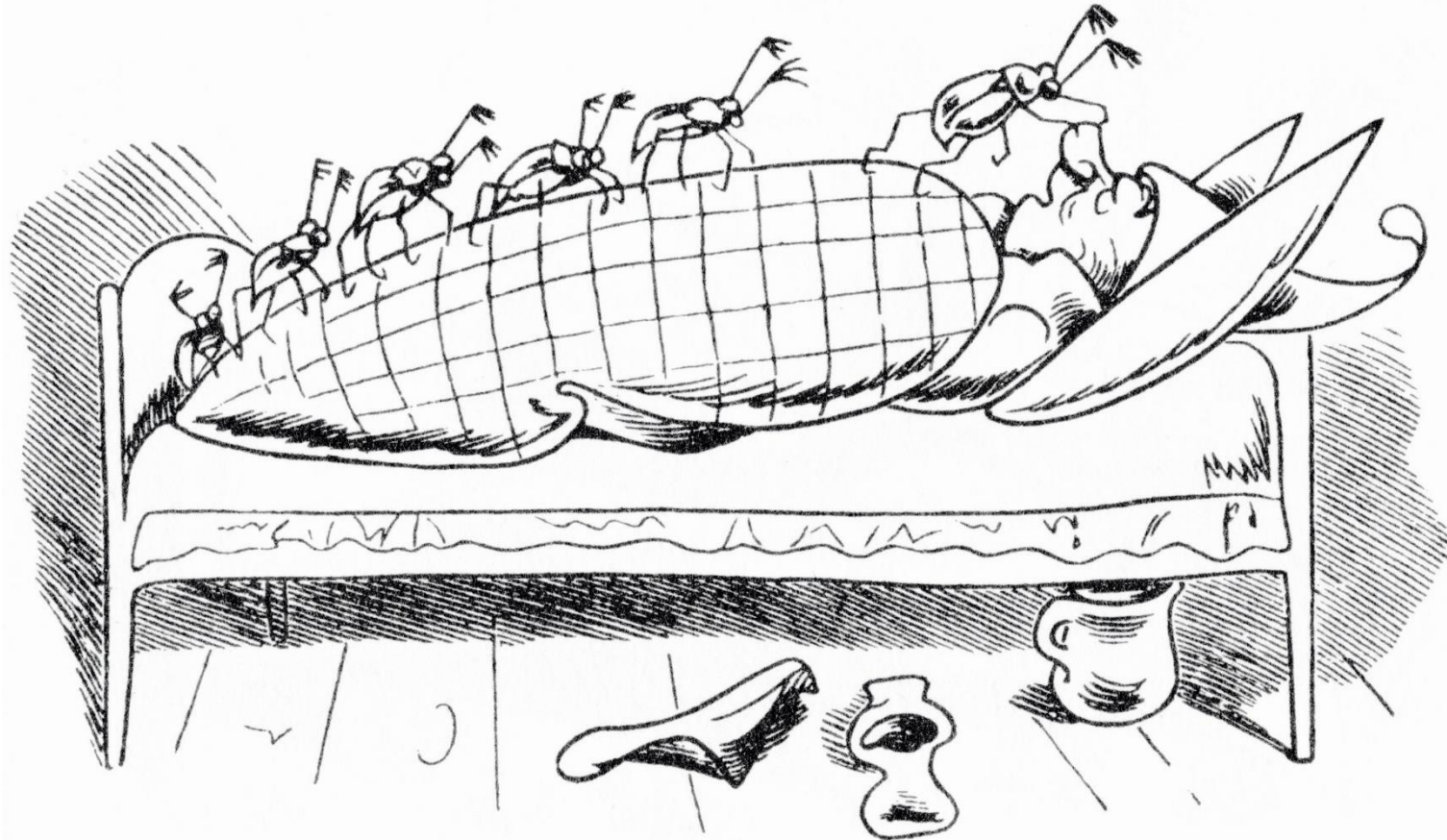


Mesmerhaus a Ermatingen

Edificio storico di 400 anni a bilancio
energetico positivo grazie al solare





Lo zero netto è ovvio

Tutto non può essere regolato

Bisogna vedere il quadro completo

Si può fare solo insieme

Ci vuole passione







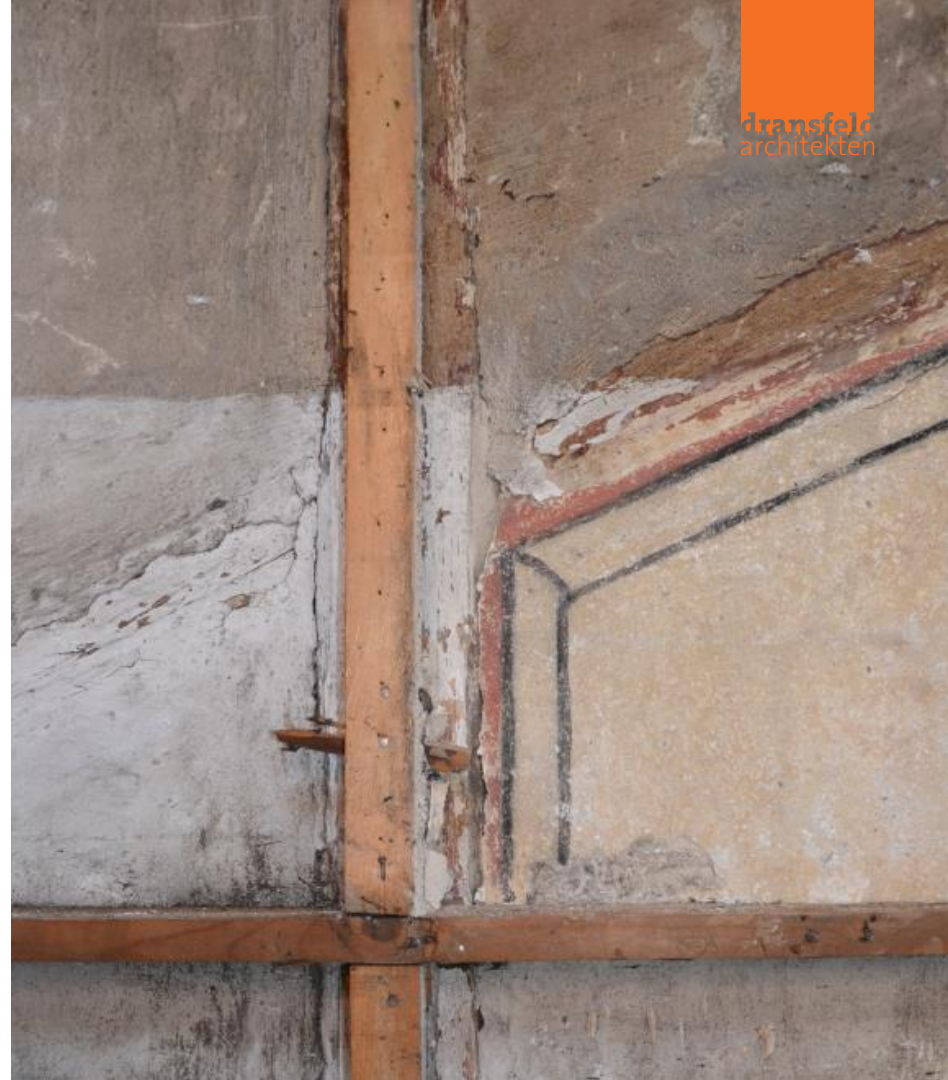












COSA FARE?

Edificio storico a bilancio energetico zero



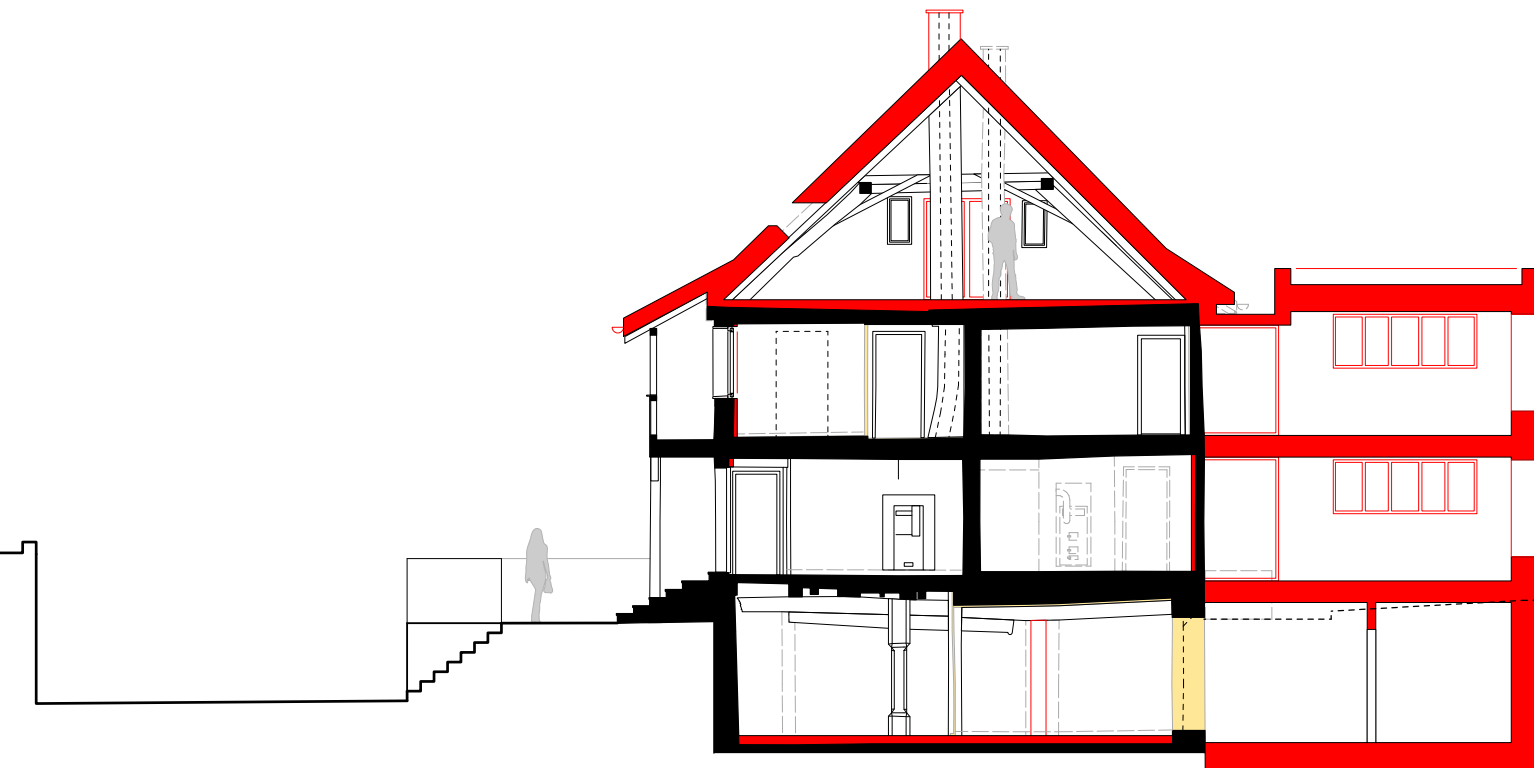
Combinando i più alti standard di conservazione ed efficienza energetica sul progetto dell'edificio in cemento armato

Ristrutturazione completa della storica Mesmerhaus (costruita nel 1610) a Ermatingen (Canton Turgovia)

Schema di una richiesta di finanziamento
Come progetto pilota e dimostrativo
all'Ufficio federale dell'energia (UFE)

Luglio 2017























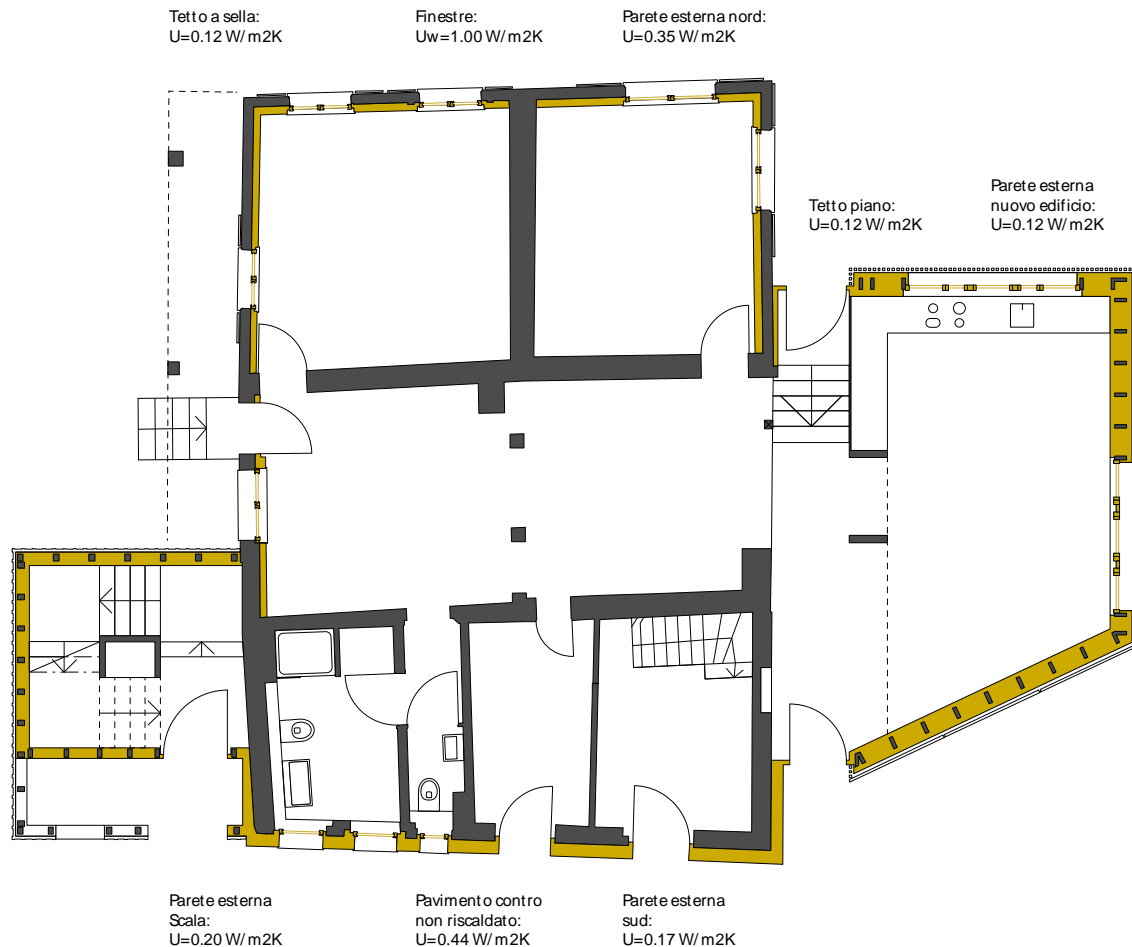




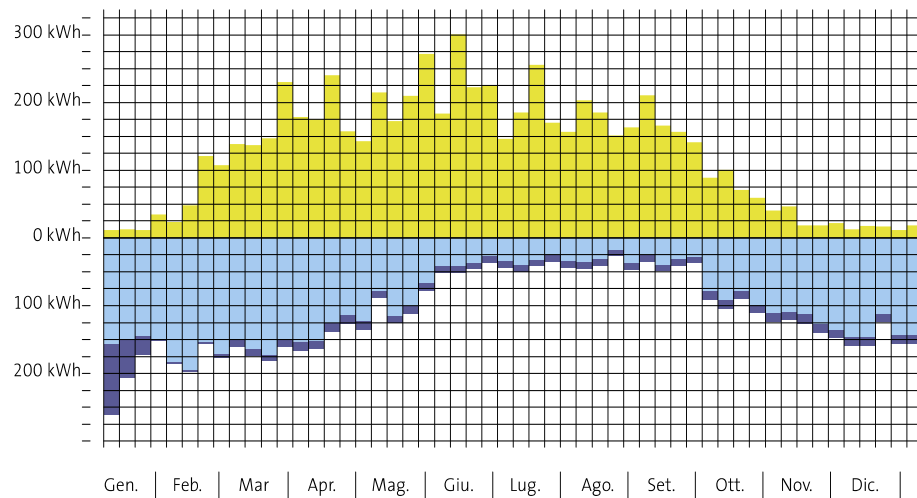
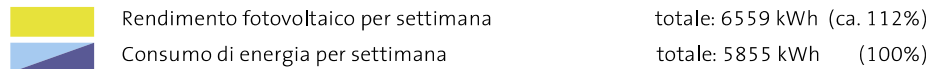




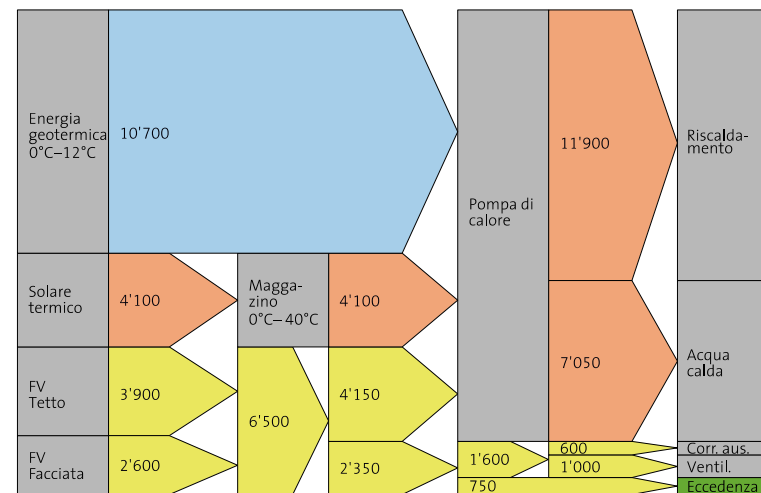








Flussi di energia (kWh)

















Mit dem Rekursentscheid STRE.2018.39/40 vom 09.11.2018 wurden die **gesamten Arbeiten** an der Liegenschaft als **wirtschaftlich-technischen Neubau** klassifiziert (Ziffer 5.10 des Entscheides). Die in den Folgeperioden eingereichten Unterlagen unterstützen diesen Sachverhalt und weisen überdies eine Nutzungsänderung aus.

Gemäss konstanter Rechtsprechung der Steuerrekurskommission Thurgau sind in diesem Zusammenhang **auch die Auslagen für energiesparende oder dem Umweltschutz dienende Massnahmen nicht absetzbar** (STRE.2020.139-144 vom 16.02.2021 in Verbindung mit BGE 2C_153/2014 vom 04.09.2014). **Ebenso** verhält es sich bei den Schuldzinsen und **denkmalspflegerischen Arbeiten**.

Vor diesem Hintergrund sind aufgrund des klaren Sachverhalts **keine weiteren** Gebäudeversicherungen (analog Vorperioden) **keine weiteren**.

Sehr geehrter Herr Dransfeld

Das BFE hat das Beurteilungsverfahren zu Ihrem Gesuch „Solare Null-Energie-Bilanz in historischem Baudenkmal“ abgeschlossen. Leider muss ich Ihnen mitteilen, dass das Projekt u.E. die Kriterien für eine Unterstützung durch das P+D-Programm **leider nicht in genügendem Masse erfüllt**, vor allem aufgrund des **begrenzten Innovationsgehalts und Anwendungspotentials**.

Wir möchten aber an dieser Stelle betonen, dass diese Einschätzung **nicht als generelle Kritik** an Ihrem Vorhaben verstanden werden soll. Das vorliegende Projekt zeichnet sich, ungeachtet seiner **fehlenden Eignung** als P+D-Projekt, als technisch durchaus anspruchsvoll und vorbildlich aus. So **erfüllt** es, vor allem aufgrund des **begrenzten Innovationsgehalts und Anwendungspotentials**, die Kriterien für eine Unterstützung durch das P+D-Programm nicht prinzipiell ausgeschlossen ist.

Wir erachten die Thematik der energetischen Sanierung von Gebäuden aufgrund der bestehenden Herausforderungen als relevant, und bitten Sie, eine Kopie der offiziellen Mitteilung über das Resultat und die Gründe für die Ablehnung des Gesuches Stellung zu nehmen oder das

Lieber Peter

Wir haben Dein Anliegen intern besprochen. Einen zusätzlichen Förderbeitrag im Sinne eines P+D Projektes können wir Dir zu den bereits gesprochenen Beiträgen von insgesamt Fr. 60'000.- nicht zusichern. Jedoch würden wir für die Auswertung und Erstellung eines Kurzberichts, welcher für eine Veröffentlichung geeignet ist, einen **Beitrag von Fr. 5'000.-** entrichten. Wir stellen uns dabei zwei bis vier A4 Seiten vor. Wir haben Interesse, dass vorbildliche Projekte auch publik gemacht werden können.



mes mer haus

Das Mesmerhaus verfolgt aussergewöhnliche Ziele in der Verbindung von Denkmalpflege und Energieeffizienz. Im Kern über 400 Jahre alt, erreicht es als geschütztes Baudenkmal eine Null-Energie-Bilanz; ein bisher in Mitteleuropa kaum je erreichtes Ziel. Mit Hilfe der Sonne wird (auf dem östlichen Anbau) jährlich gleich viel Strom erzeugt, wie Heizung und Warmwasser benötigen. Das Gebäude umfasst drei Mietwohnungen und ein Gastronomietokal. Folgende Fachfirmen, Personen und Institutionen haben massgeblich zum Projekt beigetragen:

Gemeinde Ermatingen
Kanton Thurgau, Amt für Denkmalpflege
Kanton Thurgau, Abteilung Energie

| | |
|---------------------------------------|--------------|
| Markus-Oetli-Stiftung | St.Gallen |
| Alice-Wartmann-Stiftung | Dettighofen |
| Verein Solar | Tägerwilen |
| Jost Rüegg | Kreuzlingen |
| Barag Tiefbau AG | Illhart |
| KunzBau AG | Ermatingen |
| Ilg Holzbau | Ermatingen |
| Rindlisbacher Bedachungen | Ermatingen |
| Max Anschützberger AG | Weinigen |
| Schreiner Kuster | Tägerwilen |
| Müller Haustechnik AG | Ermatingen |
| Strassburger AG Elektroinstallationen | Ermatingen |
| Rüli Eichenberger Sanitär | Ermatingen |
| Beerli Schreiner AG | Hugelshofen |
| Friedrich Innendekor GmbH | Weinfelden |
| Martin Vock AG Malerarbeiten | Weinfelden |
| Nael Energietechnik AG | Zürich |
| Rolf Zurfluh Restaurierungsatelier | Helsighausen |
| Peter Dransfeld Architekt Bauherr | Ermatingen |

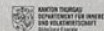
MINERGIE®

Dieses Gebäude ist zertifiziert nach dem Label

MINERGIE-A®

Das Label wird vom Verein Minergie, den Kantonen, der Wirtschaft und dem Bundesamt für Energie getragen.

Registrierenummer
TG-058-A



SCHWEIZER SOLARPREIS 2020
PRIX SOLAIRE SUISSE 2020
PREMI SOLAR SVIZZER 2020
PREMIO SOLARE SVIZZERO 2020

2020 zertifiziert durch
Solar Agentur Schweiz / Agence Solaire Suisse



Ein 400-jähriges Haus in Ermatingen TG wird mit drei Wohnungen und einer Weinbar zum Vorzeigeprojekt für energiesparendes Bauen. Dafür erhielt es den Schweizer Solarpreis

Doch Draisfelle Büro ist in der Schweiz Energielandschaft eine bekannte Größe, das Zusammenspiel von Denkmalpflege und Niedrigenergie-Bauwerk ist sein Thema. Als ob es auf der Hand liege, ist Energie so statuerbar.

An der Ostseite des Altklosters gliedert der Architekt sein zweigeschossiges, quadratisches Atrium. Das Druck ist fest und stabil. Möchte, die Stufen hinaus. Die schmale schmale Fläche ist ein flaches, elegantes Modul, das die aus der Sonne stehende Sonne als auch Wärme gewinnen. Der Strom wird auch in einer kleinen Wärmequelle, die die Energiequelle im Keller des Hauses fließt.

und Rhein

haus Beispiele solcher Nukleonen-Baus gibt es in der Schweiz rund Wälschwil bei, sagt der Architekt.

Die beiden Bäume sind miteinander verbunden und, profanisiert die poetischen Mitteilungen des Zürcher Hauses der Kunst, "konkrete Umsetzung der Wohnfläche - jeweils können sie also auch ohne ein Wohnhaus stehen".

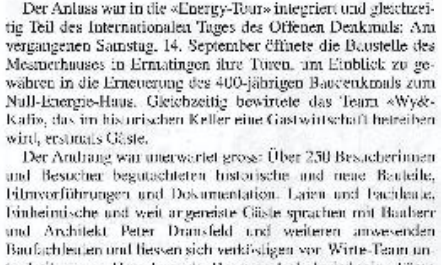
Indem sie aus Tadelstein ausgebaut werden, lassen der Aufbau von dicken schichtenartigen Elementen. Die Stützelemente sind 10 Zentimeter dick. Die Elemente, die die Stützelemente umgeben, sind 15 Zentimeter dick. Die Elemente, die die Stützelemente umgeben, sind 15 Zentimeter dick.

Freitag, 20.

[illegible]

Bote vom Untersee und Rhein • Freitag, 20. September 2018

Vergangenen Samstag öffnete die Baustelle des Mesmerhauses ihre Türen und gewährte Einblick



Der Bauherr und Architekt Peter Dornstiel (links) empfängt schließlich das letzte Mitglied des Teams, das MfM am Bauwerk: Uwe von Ende, der Bauherr der Erweiterung der Leihung von Hans Larenz. Das neue Lokal wird seine Türen am 22. November öffnen, die drei Mietwohnungen sind Anfang

KreuzlingerZeitung | Nr. 43 | 23. Oktober 2020

Der Ermatinger Architekt Peter Dransfeld freut sich über die elfte Auszeichnung von der Solar Agentur sein Büro

ermatigen. Vor sechs Jahren hatte er Dransfeld das Mesnerhaus gegenüber der Kirche gekauft. Dass er das 400 Jahre alte Gebäude mit Anbauten aus späteren Jahrhunderten würde sanieren müssen, war klar. «Damals war nicht zu erwarten, dass es eine Heiz- oder ein Null-Energiehaus geben würde. Am Anfang Jahr konnten die isolierten

des. A und energiespa und Wohnungen bezogen w Haus stecken unzähl den - auch wenn es verändert aussieht. D dert am Projekt. Die AG habe bewie

Widmung im
städter ist
von Ma-
den. Die
den Bau-
erster

„Uns stand
eine kleine F
das Dach de
Solarzellen
Dransfeld
quasi als
äude.“

maße. Auf ver
die Baustelle a
ingen. Die Tü
ren in die Ein
Bauteilhaus
freigezogen
Werkstatt, das
eine Gewerch
trale Güter. De

§ 800.000-1



Die Auszeichnung: Für das Mesmerhaus erhielt Peter Dransfeld den Bild: Inka Grabowsky

beigetragen hätten, betont Dransfeld. «Als Bauherr und Architekt habe ich die Ziele vorgegeben. Die Optik, die Grösse und der Ertrag waren spezielle Anforderungen, aber ohne die Ideen des Bauherrn, ohne die Kompetenzen und

... am Mesm

[illegible]

sucher begutachten historische und neue Bauwerke, Filmvorführungen und Produktionskurse, Lesungen, Podiumsdiskussionen, Lesungen und weitläufige Gärten sprechen mit Bauden und Architektur. Peter Draxler und weiteren antworten. Tauchkammer und Lassen sich ver-
fügen vom Wirt. Im unter der F-
digen von Hans Lueders. Das neue Lust-
sein seine Tieren am 22. Juni 1901
er, die drei Mi-
gen 2001 bezugs-
der

erhuus



and

...ist nur ein Tisch, dafür

Es gibt nur einen Tisch, dafür einen grossen: «Wy&Kafi» im Ermatinger Mesmerhaus hat sich seit der Eröffnung zu einem beliebten Treffpunkt für Gäste aus der nahen und fernen Region entwickelt.

Ermatingen. 100 Tage nach der Eröffnung im November 2019 ziehen Architekt Peter Dransfeld und Geschäftsführer Markus Geiger eine sehr positive Bilanz. Die Beiz im Keller des Mesmerhauses, „Wy&Kafi“, habe sich besser entwickelt, als für die Startphase anzunehmen gewesen sei, sagen beide.

Die Preisung der ... Peter Dransfeld und sein A ...

Von Nico Wrzeszcz

Am Dienstag wurde im Kultur- und Kongresshaus Aarau der Schweizer Solarpreis verliehen. Eine dieser begehrten Auszeichnungen ging an Peter Dransfeld und das Mesmerhaus in Ermatingen.

...Tagen wurde
Mesmerhaus
em Schweizer
net. Dafür ver-
architekt Peter
is Mesmerhaus
nalgerecht sa-

ade am Mesmerhaus in Ermatingen

ten und ein
tumpen von
nden, also
russ.« Da
ng diesen
e, ist die
onaten in
bereits so
auf ein
de. Und
verhältnis
llten für
nd nicht
es ver-
eld.

Heizung der Peter Dransfeld und sein Architekt

1

Der SIA fordert, den Gebäudepark Schweiz konsequent auf ein nachhaltiges Fundament zu stellen und mit der Ressource Energie intelligent umzugehen.

„Gemeinsam wirkungsvoll für einen nachhaltig gestalteten Lebensraum.“

SIA-Effizienzpfad Energie

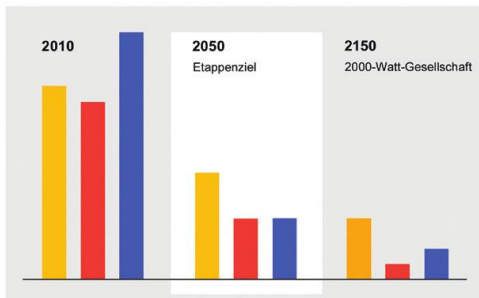
Ergänzungen und Fallbeispiele zum Merkblatt SIA 2040

schweizerischer
ingenieur- und
architektenverein

société suisse
des ingénieurs et
des architectes

società svizzera
degli ingegneri e
degli architetti

swiss society
of engineers and
architects



2

Der ganzheitliche Ansatz und die Betrachtung über den gesamten Lebenszyklus stehen im Vordergrund. Beim zukunftsfähigen Umgang mit Energie im Gebäudepark Schweiz beansprucht der SIA eine Führungsrolle.



Grazie!

