



Energie im Gebäude. Online analysiert!

Abrechnung von Eigenverbrauchsgemeinschaften und Minergie-Monitoring vereint

Vom 15. November 2018

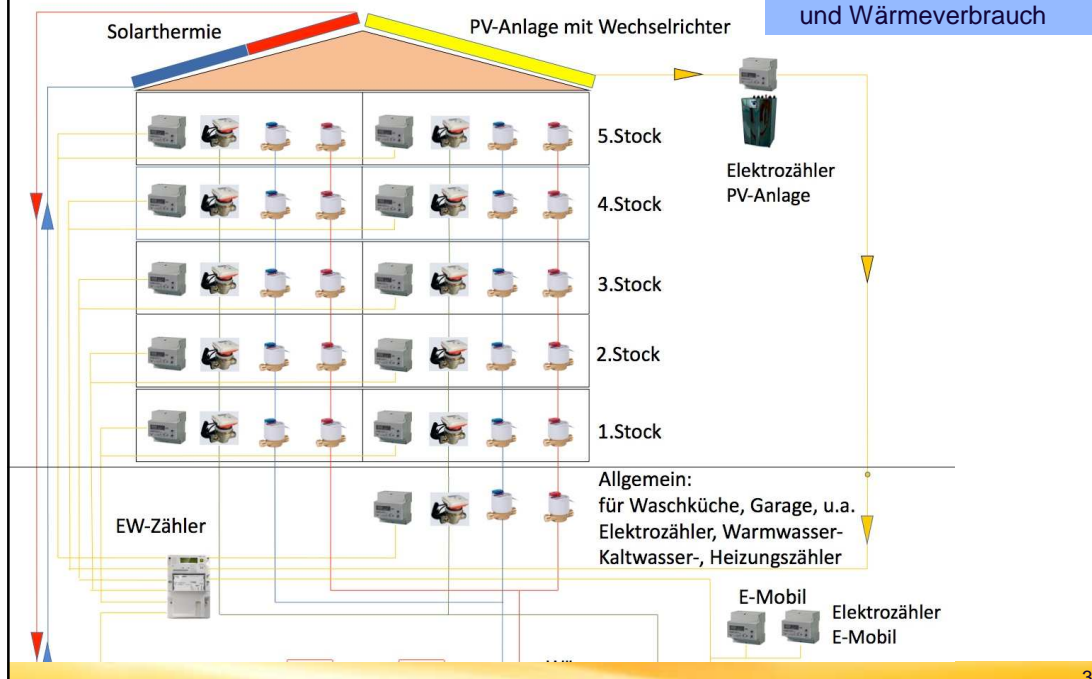
Sandra Stettler

1



Energie im Gebäude. Online analysiert!

EGON erstellt auch die Abrechnungen für den individuellen Wasser- und Wärmeverbrauch




3



Minergie-Monitoring

- Minergie-Bauten > 2'000 m² Energiebezugsflächen (z.B. MFH ab ca. 25 Wohnungen)


- 5

 Energie im Gebäude. Online analysiert!

Ziele Minergie-Monitoring

- a) Gebäudenutzer und -eigentümer sollen ihren Verbrauch für die Gebäudenutzung kennen und die Möglichkeit haben, Auswirkungen ihres Verhaltens auf die wesentlichen Energieflüsse nachvollziehen zu können.
- b) Es liefert nützliche Grundlagen für die Betriebsoptimierung und für einen Ersatz der gebäudetechnischen Installationen.

6

 Energie im Gebäude. Online analysiert!

Anforderungen Minergie-Monitoring

Mindestens Monats- und Jahresdaten in grafischer Form ausgewiesen:

- a) Endenergieverbrauch für Raumheizung und Wassererwärmung insgesamt
- b) Elektrizität ohne Wärmeerzeugung: Messung pro Nutzungseinheit
- c) Nutzenergie von Heizwärme und Warmwasser (separat)
- d) Kühlung/Klimatisierung bei Zweckbauten
- e) Gebäudeeigene Energieproduktion (Photovoltaik, Solarthermie, ..)

7

egon Energie im Gebäude. Online analysiert!

Tools von EGON



ZEV

- Automatisierte Zählerauslesung
- Tool zur Mieterverwaltung
- Erstellen der Stromrechnungen auf Knopfdruck



individuelle Wasser- und Wärmeabrechnung

- Automatisierte Zählerauslesung
- Tool zur Mieterverwaltung
- Erstellen der Abrechnungen auf Knopfdruck

8

egon Energie im Gebäude. Online analysiert!

Tools von EGON

MINERGIE®

Minergie-Monitoring


- Automatisierte Zählerauslesung
- tägliche COP-Berechnung und Überwachung
- aktuelle Aussentemperatur berücksichtigt
- Berichte zu Nutz- und Endenergieverbrauch



PV-Monitoring

- Automatisierte Zählerauslesung
- tägliche Berechnung Soll-Produktion
- aktuelle Solarstrahlungsdaten von Meteotest
- Berichte zu Soll- und Ist-Ertrag
- Alarmierung


9

 Energie im Gebäude. Online analysiert!

Bisherige Erfahrungen mit ZEVs

- grössere EVUs: starke Konkurrenz mit ZEV-ähnlichen Produkten
- PV-Branche (Planer, Installateure): noch sehr wenig KnowHow
- Gebäudebesitzer: Einzelne Privatpersonen als First Mover. Institutionelle Anleger (Pensionskassen, SBB, ..) sehr interessiert.
- Bewohner: Mietvertragszusatz im Neubau bisher kein Problem. Erste Abrechnungen erfolgen erst nächstes Jahr.
- Immobilienverwalter: ZEV führt zu höheren Nebenkosten, da Strom in den Nebenkosten enthalten. Wohnung wirkt teurer im Preisvergleich auf Portalen.

10

 Energie im Gebäude. Online analysiert!

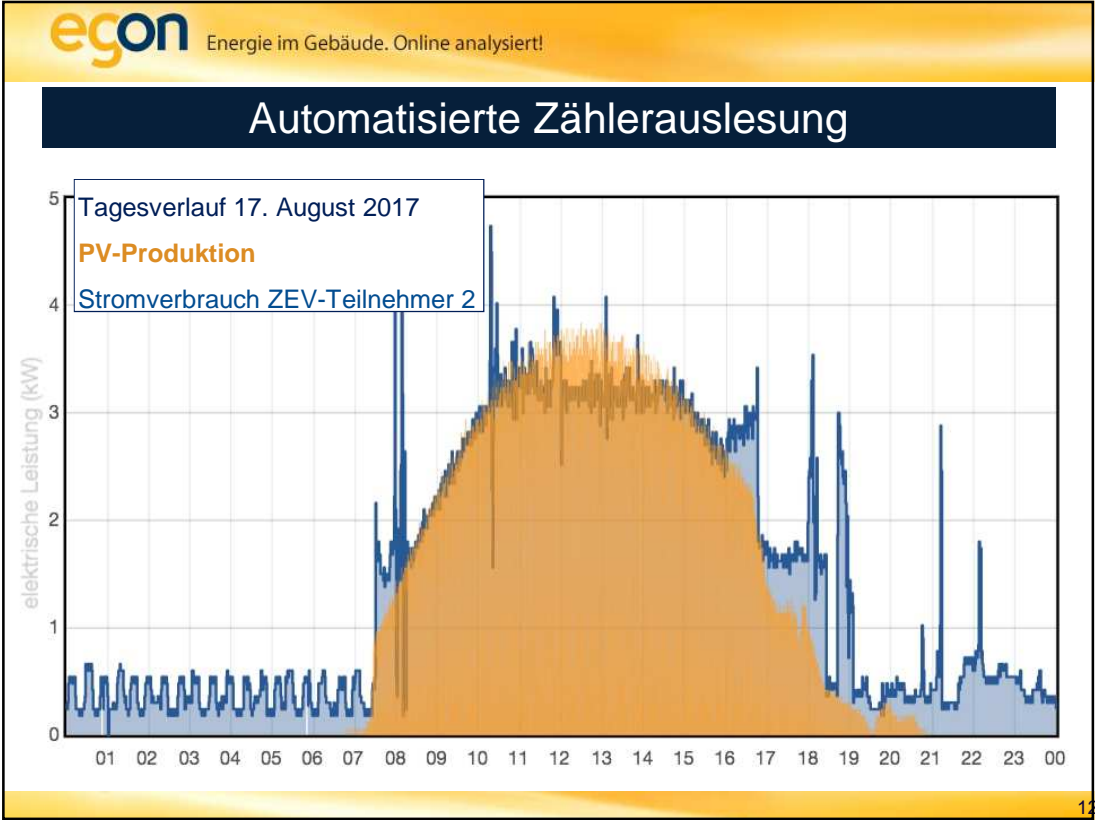
Bisherige Erfahrungen mit ZEVs

gesetzliche Probleme:

- Deckelung der Wirtschaftlichkeit
- Verbot Nutzung des öffentlichen Netzes durch ZEV

Synergien und grosses Interesse an Ladestationen
Elektromobilität (erhöht Chancen auf Vermietung)

11



egon

Energie im Gebäude. Online analysiert!

Tool zur Mieterverwaltung

ZEV Gebäudeeinheiten (z.B. Wohnung, Allgemeinteil, Büro, Geschäft, etc.)

Suche:

ID	Name	Bezugsfläche in qm	Wertquote	Mieter/Eigentümer	Verlauf	Sensoren
48	Allgemein ohne Heizung			(leer)		(2) Strom:2
49	EG 4 1/2 Zi rechts	80	20	(leer)		(6) Strom:2 Kaltwasser:2 Warmwasser:2
50	EG 2 1/2 Zi links	40	5	(Muster)		(4) Strom:2 Kaltwasser:1 Warmwasser:1

13

egon Energie im Gebäude. Online analysiert!

Tool zur Mieterverwaltung

Mieter/Eigentümer EG 2 1/2 Zi links

Name	Kaufdatum	Einzugsdatum	Auszugsdatum	Editieren	löschen
Joseph und Esther Keller Ammann	01.01.2018				
Hans Müller		01.07.2018	31.08.2018		
Neu Peter Muster		27.09.2018	unbekannt		

[ZEVI Mieter / Eigentümer hinzufügen](#)
[Eigentümer hinzufügen](#)

14

egon Energie im Gebäude. Online analysiert!

Erstellen der Rechnungen auf Knopfdruck

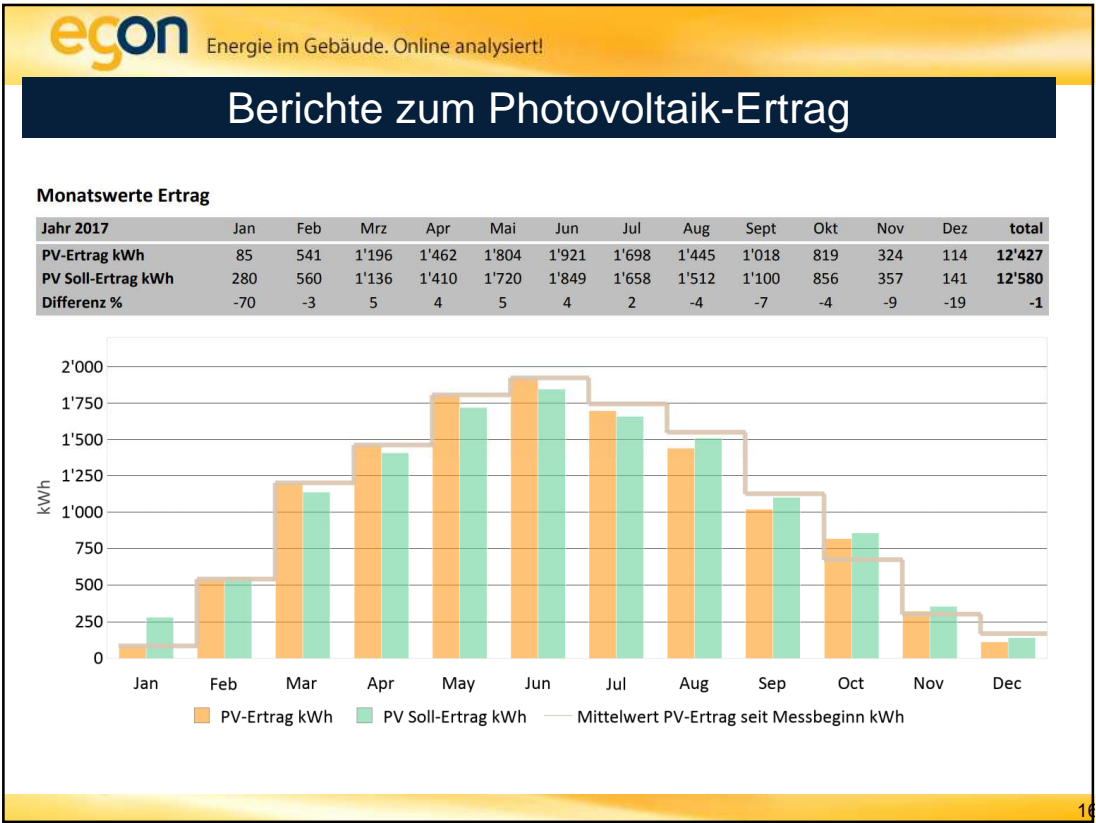
Zähler

Zählernummer	Zählerstand Beginn Rechnungsperiode	Zählerstand Ende Rechnungsperiode	Verbrauch
DK8C2092-/-T2 ID:1223	54.8729	76.91	22.03 kWh
DK8C2092-/-T1 ID:1168	184.298	234.48	50.18 kWh
Total			72.21 kWh

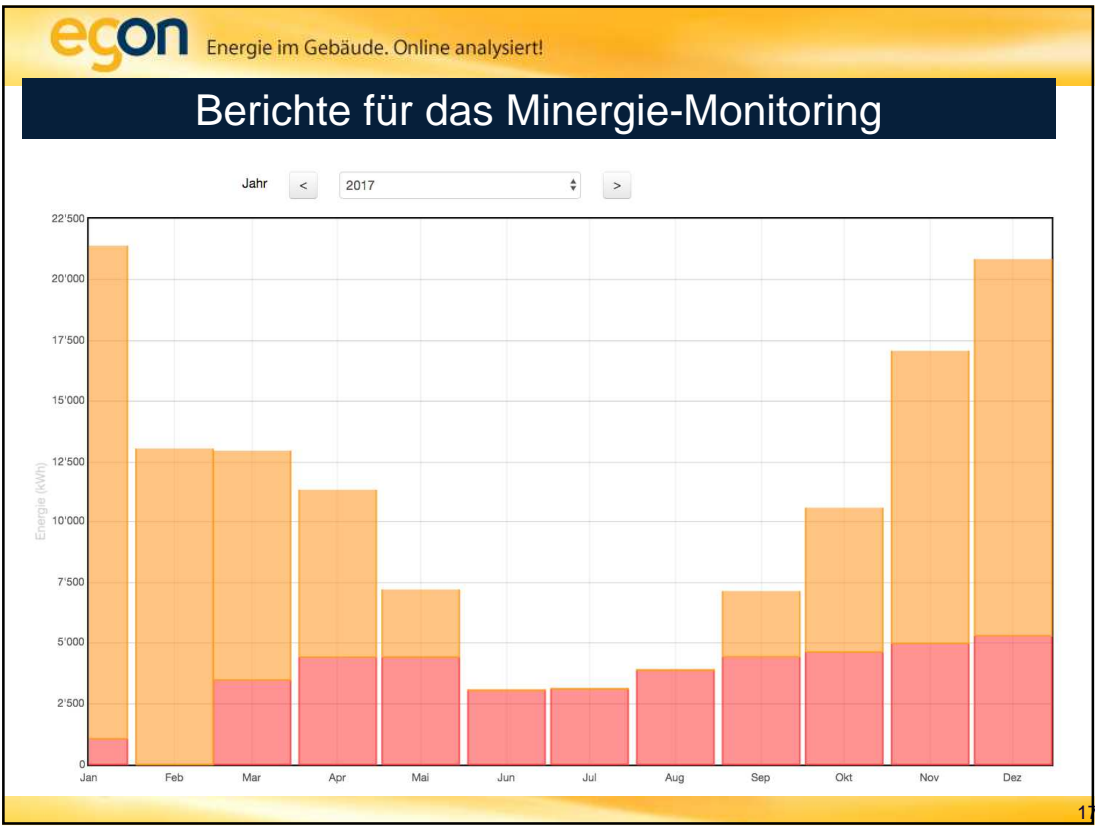
Stromkostenabrechnung

	Tarif	Bezogene Strommenge	Preis
Niedertarif	18 Rp./kWh	11.82 kWh	CHF 2.13
Hochtarif	28 Rp./kWh	11.00 kWh	CHF 3.08
PV Tarif	22 Rp./kWh	49.40 kWh	CHF 10.87
Zwischentotal		72.21 kWh	CHF 16.07
MWSt. 7.7%			CHF 1.24
Total			CHF 17.31

15









16



egon Energie im Gebäude. Online analysiert!

Was bietet Egon AG an?

-  - Gesamtkonzept für die ZEV
-  - mit den Optionen Wasser- und Wärmemessung und Nebenkostenabrechnung
-   - egonline.zev: automatisierte Verwaltung Ihrer ZEV
-   - erweiterbar mit den Monitoring-Modulen Wärme, Solarthermie und PV

18

egon Energie im Gebäude. Online analysiert!

Sandra Stettler
Egon AG
General Wille-Str. 59
8706 Feldmeilen
Tel: ++41 (0)58 680 20 05
SandraStettler@egonline.ch
www.egonline.ch

19